**Baubeschreibung inkl.** **AGWR II-Datenblatt**

 gemäß § 29 Abs. 1 Z 3 Oö. BauO 1994 als Bestandteil des Bauplanes

* **Antragsteller/in:** (Name, Anschrift)

|  |  |
| --- | --- |
| Familien- und Vorname:       | Akad. Grad:       |
| Firmenwortlaut:       |
| Anschrift (Straße, Hausnr./ Stiege, etc.):       |
| PLZ:       | Ortschaft:       | Gemeinde:       | Pol. Bezirk:       |
| Telefon:       | Email:       |
|  physische Person (Privatperson) |  juristische Person (Stiftung, Vereine, etc.) |

* **Grundeigentümer/in miteigentümer/in:** (Name, Anschrift)

|  |  |
| --- | --- |
| Familien- und Vorname:       | Akad. Grad:       |
| Firmenwortlaut:       |
| Anschrift (Straße, Hausnr./ Stiege, etc.):       |
| PLZ:       | Ortschaft:       | Gemeinde:       | Pol. Bezirk:       |
| Telefon:       | Email:       |
|  physische Person (Privatperson) |  juristische Person (Stiftung, Vereine, etc.) |
| Familien- und Vorname:       | Akad. Grad:       |
| Firmenwortlaut:       |
| Anschrift (Straße, Hausnr./ Stiege, etc.):       |
| PLZ:       | Ortschaft:       | Gemeinde:       | Pol. Bezirk:       |
| Telefon:       | Email:       |
|  physische Person (Privatperson) |  juristische Person (Stiftung, Vereine, etc.) |

* **Planverfasser/in:** (Name, Anschrift)

|  |  |
| --- | --- |
| Familien- und Vorname:       | Akad. Grad:       |
| Firmenwortlaut:       |
| Anschrift (Straße, Hausnr./ Stiege, etc.):       |
| PLZ:       | Gemeinde:       | Pol. Bezirk:       |
| Telefon:       | Email:       |

* **Bauvorhaben:**
* **Projektbezeichnung**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Neubau |  Umbau |  Zubau |
|  Sonstiger Bau (§ 24 Abs. 1 Z 2) |
|  Änderung des Verwendungszweckes (§ 24 Abs. 1 Z 3, § 25 Abs. 1 Z 2b) |
|  Größere Renovierung (§ 25 Abs. 1 Z 3 lit. a) |
|  Sonstige Änderung (§ 25 Abs. 1 Z 3 lit. b)       |
|  Abbruch |
|  auf Dauer  |  befristet bis       |

* **Örtliche Lage:** (Adresse des Bauvorhabens/Bauplatzes)

|  |
| --- |
| Anschrift (Straße, Hausnr./Stiege/Türnr.):       |
| PLZ:       | Ortschaft:       | Gemeinde:       | Pol. Bezirk:       |
| KG. Nr.:       | Katastralgemeinde:        |
| Grundstücksnr.:       | Grundbuchnr.:       | EZ:       | Aktenzeichen:       |

* **Lage an verkehrsfläche:**

**Straßenart: Abkürzung: Name: Abstand: Anmerkungen:**

 Autobahn                   m

 Bundesstraße                   m Gestattungsvertrag für Erschließung erf.

 Landesstraße                   m Gestattungsvertrag für Erschließung erf.

 Gemeindestraße                   m Absprache mit Gemeinde

 Güterweg                   m Absprache mit Gemeinde

 Private Straße                   m Geh- und Fahrtrecht lt. Grundbuch

* **Abstände von Nachbargrundstücken:**

**Grundstücks- Nr.**  **Abstand:**

            m

            m

            m

            m

            m

            m

            m

            m

* **bebauungsgrundlagen:**
* **Baubehördliche grundlagen:**

**Flächenwidmungsplan- Nr.:**       Widmungskategorie:

 Widmung:

 Hochwasserabflussbereich – max. Wasserspiegelhöhe       m über Adria bei HQ 100

 Gefahrenzonen – Bezeichnung:

 Geogene Risikozonen – Bezeichnung:

 Hangwassergefährdung – Bezeichnung:

Schutzmaßnahmen:

 Schutzzonen (z.B. Wasserschutzgebiete, Naturschutz, Denkmalschutz, Eisenbahn, Hochspannungsleitungen, Gasleitungen, etc.) Bezeichnung:

**Bauweise:**

 offen gekuppelt

 geschlossen Gruppenbauweise

**Bebauungsplan-Nummer:**       Bezeichnung:

**Neuplanungsgebiet**: – Verordnung vom

* **Sonstige rechtliche Erfordernisse, Bewilligungen/Anzeigen:**

Insbes. Gewerbeordnung, Wasserrecht, Naturschutzgesetz, Forstgesetz, Denkmalschutz:

* **Technische Beschreibung des Gebäudes:**
* **Gebäudeinformationen:**

|  |
| --- |
| **Eigentümer des Gebäudes:**  |
|  Privatperson |  Bund |  Andere öffentliche (rechtliche) Körperschaften |
|  Land |  Gemeinde |  Gemeinnützige Bauvereinigung |
|  Unternehmen (AG, GmbH,...) |  Andere Eigentümer (Vereine, gemeinnützige Stiftungen) |
| **Aufzug im Gebäude vorhanden/ geplant:**  |
|  Ja |  Nein |
| **Anzahl der Nutzungseinheiten im Gebäude:** | **Energiekennzahl:**  |
|       |       kWh/m2a nicht erforderlich |
| **Für Baubestände:** |
| **Wärmedämmung der obersten, zugänglichen Decken von beheizten Räumen oder der unmittelbar darüberliegenden Dächer (§ 38 Oö. BauTG 2013 „Nachträgliche Wärmedämmung“):** |
| Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) der bestehenden Decke/Dach       W/m²K |
|  Mindest- Wärmedurchgangskoeffizient = 0,20 W/m²K somit erfüllt nicht erfüllt Wenn nicht erfüllt, Wärmedämmmaßnahmen nicht erforderlich, weil  |
|  Gebäude mit max. 2 Wohnungen für das geplante Bauvorhaben kein Energieausweis erforderlich ist die dafür erforderlichen Aufwendungen durch Einsparungen nicht innerhalb angemessener Frist erwirtschaftet werden können |
|  Beschreibung der geplanten nachträglichen Dämmmaßnahmen       |
| Künftiger Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) für die bestehende Decke/Dach von       W/m²K |

* **Ver- und entsorgung:**

|  |
| --- |
| **Trinkwasserversorgung:** |
|  Anschluss an ein Netz |  Eigenversorgung |  Kein Anschluss vorhanden |
|       |       |  |
| **Elektrizitätsversorgung:** |
|  Anschluss an ein Netz |  Eigenversorgung |  Kein Anschluss vorhanden |
|       |       |  |
| **Hochgeschwindigkeitsfähige gebäudeinterne physische Infrastruktur** |
|  Vom Zugangspunkt zum Netzabschlusspunkt |  |  Kein Anschluss vorgesehen |
| **Ladestationen für Elektrofahrzeuge:**Anzahl der Ladepunkte:      Anzahl der Infrastrukturpunkte:      **Gasversorgung:** |
|  Anschluss an ein Netz  |  Kein Anschluss an ein Netz |
|       |  |
| **Abwasserentsorgung:** |
|  Anschluss an ein Kanalnetz |  Kleinkläranlage |  Senkgrube       m³  |
|  Gülle/Jauchegrube       m³  |       |  |
| **Entsorgung der Niederschlagswasser:** |
|  Versickerung am Bauplatz |  Anschluss an Kanalnetz |  Einleitung in Gewässer |
|  |       |       |
|  Retensionsmaßnahmen (z.B. Rückhaltebecken, Volumen       m³,     ) |
| **Abfallentsorgung:** |
|  Gemeindeabfuhr |  Eigenabfuhr |

* **flächenangaben zum gebÄude:**

|  |
| --- |
| Überbaute Grundfläche:       m² Gebäudehöhe:       m |
| Brutto-Rauminhalt:       m³ Anzahl der oberirdischen Geschoße:       |
| Anzahl der unterirdischen Geschoße:        |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Geschoßangabe** | **Brutto Grundfläche****je Geschoß**  | **Durchschnittliche Geschoßhöhe**  | **Bauweise**  |
|       |       m² |       m |       |
|       |       m² |       m |       |
|       |       m² |       m |       |
|       |       m² |       m |       |
|       |       m² |       m |       |
|       |       m² |       m |       |
|       |       m² |       m |       |
|       |       m² |       m |       |
|       |       m² |       m |       |

Gesamtnutzfläche:       m²

Wohnnutzfläche:       m²

* **Beheizung - Wärmebereitstellung** (zentral für das Gebäude)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  zentral (für das Gebäude)  |  dezentral (in der Nutzungseinheit)  |  keine Beheizung |

* **Heizungsleistung**Heizleistung der Heizungsanlage in kW:
* **Errichtungsdatum**Datum der Errichtung der Heizungsanlage:
* **Wärmebereitstellungssystem** (zentral für das Gebäude)

|  |
| --- |
|  Kessel |
|  |  Standardkessel  |  Niedertemperaturkessel  |  Brennwertkessel  |
|  | Kesselbetriebsweise: |  nicht modulierend  |  modulierend  |
|  Wärmepumpe |
|  |  Außenluft / Wasser  |  Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)  |
|  |  Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe)  |  sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)  |
|  | Wärmepumpenbetriebsweise:  |  monovalent (kein anderes Heizsystem)  |
|  |  |  bivalent - Wärmepumpe kombiniert mit anderen  |
|  Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung  |
|  Nahwärme (Blockheizung))) |  Fernwärme  |
|  Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.) |
|  Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger))  |

* **Wärmeabgabesystem:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper)  |  Luftheizung (nur Passivhausstandard) |
|  Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung) |  Gebläsekonvektor |

* **Art des brennstoffes:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Heizöl Extraleicht |  Flüssiggas |  Hackschnitzel |  Strom |
|  Heizöl Leicht |  Kohle |  Holz- Pellets |  andere |
|  Erdgas |  Scheitholz |  sonstige Biomasse |  |

* **Warmwasser – Wärmebereitstellung :** (zentral für das Gebäude)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  zentral (für das Gebäude) |  dezentral (in der Nutzungseinheit) |  kein Warmwasser |

* **Warmwasser – Art der Warmwasseraufbereitung :**

|  |
| --- |
|  kombinierte Erzeugung mit Raumwärme |
|  getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels |
|  |  separatem Kessel  | elektrischer Energie |
|  |  separater Nah-/Fernwärme |  separater Wärmepumpe (z.B. Luft/Wasser-Wärmepumpen) |
|  thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem |
|  thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab) |

* **Art der Belüftung:**

|  |
| --- |
|  natürliche Lüftung (Fensterlüftung) |
|  mechanische Lüftung: |
|  |  Abluftanlage  |  Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung |
|  Raumlufttechnische Anlage für: |
|  |  Heizung |  Kühlung |  Befeuchtung |

* **Bauausführung:**
* **Gebäudeklasse:**

|  |
| --- |
|  **Gebäudeklasse gemäß OIB-RL 2:**  |
|  **Betriebsgebäude nach OIB-RL 2.1: Sicherheitskategorie gemäß OIB-RL 2.1: K**  |
|  **Garagen/Stellplatzüberdachungen nach OIB-RL 2.2.**  |
|  **Beherbergungsbetriebe nach OIB-RL 2 Punkt 7.3.**  |
|  **Stallgebäude nach OIB-RL 2 Punkt 7.1.4**  |
|  **Verkaufsstätten nach OIB-RL 2 Punkt 7.4.**  |
| Anzahl der oberirdischen Geschoße:       | Brutto-Grundrissfläche:       m² |
| Anzahl der Unterirdischen Geschoße       | Brutto-Grundrissfläche:       m² |
| Fluchtniveau aus dem obersten Geschoß:       mHangfluchtniveau falls erforderlich:       m |
| Anzahl der Wohn- oder Betriebseinheiten:       |

* **Kurzbeschreibung:**

|  |
| --- |
| **Kurzbeschreibung mit Angabe der wesentlichen Eigenschaften**, wie Beton, Ziegel, Holz, Brandschutzklasse der Bauteile (REI 30, 60, 90, 120) sowie der Baustoffe (A1, A2, C, D, E. F) |
| Art der Fundierung: |       |
| Bauweise des Kellers: |       |
| Erdgeschoßwände: |       |
| Obergeschoßwände |       |
| Innenwände: |       |
| Haupttreppen:  |       |
| Nebentreppen: |       |
| Gestaltung der Außenwandflächen: |       |
| Dachform: |       |
| Dachkonstruktion: |       |
| Dacheindeckung: |       |
| Feuerschutztüren: (Einbauort, Bezeichnung) |       |
| Elektroinstallationen: |       |
| Erdungssystem: |       |
| Blitzschutzanlage: |  |
| Düngersammelanlagen: |       |
| Art und Höhe Einfriedung: |       |

* **barrierefreie Gestaltung:**

|  |
| --- |
| **Erfordernis der barrierefreie Gestaltung gemäß § 31 Oö. BauTG 2013:** |
|  für Besucher/innen und Kunden/innen |
|  Wohnungen (anpassbarer Wohnbau) |
|  Arbeitnehmer/innen (anpassbare Arbeitsstätte) |

* **Brandschutztechnische Einrichtungen:**

|  |  |
| --- | --- |
| Rauchwarnmelder: (Anzahl und Lage) |  |
| Feuerlöscher: (Anzahl und Lage) |       |
| Automatische Brandmeldeanlage: |       |
| Automatische Löschhilfeanlage: |       |
| Automatische Feuerlöschanlage: |       |
| Rauch- und Wärmeabzugsanlage |  |
| Stiegenhausentrauchungsanlage |       |
| Rauchableitung aus unterirdischen Geschossen nach OIB-RL 2 Punkt 3.12 |       |
| Sonstiges: |       |

* **Gemeinschaftsanlagen:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kinderspielplatz (Größe [m²] und Lage): |       |
| Abstellräume für Kinderwagen (Größe [m²] und Lage): |       |
| Stellplätze für KFZ (Anzahl und Lage): |       |
| Stellplätze für Fahrräder (Anzahl und Lage): |       |

* **Bauerleichterungen:** (gem. § 53 Oö. BauTG 2013)

|  |
| --- |
| Konkrete Beschreibung der beanspruchten Erleichterungen und Begründung betreffend die Erfüllung der Erfordernisse des § 3 Oö. BauTG 2013 |
|                 |

**Datum**:

**Unterschriften**:

Bauwerber/in:

Grundeigentümer/Miteigentümer:

Planverfasser/in:

Bauführer/in (Unterschrift spätestens anlässlich Baubeginnsmeldung
bzw. Übernahme/Wechsel der Bauführung):

* **Beschreibung der einzelnen Nutzungseinheiten:**

Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen
(z.B. Keller, Wohnung, Dachgeschoß, Garage, etc.)

|  |  |
| --- | --- |
| Türnr.:       | Topnr.:       |
| Lage.:       |
| Beschreibung:       |

|  |
| --- |
| **Art der Nutzungseinheit:**  |
|  Wohnung |  Groß- Einzelhandelsflächen |
|  Wohnung/Arbeitsstätte |  Verkehrs- und Nachrichtenwesen |
|  Wohnfläche für Gemeinschaften  |  Kultur, Freizeit, Bildungs- oder Gesundheitswesen |
|  Industrie und Lagerei  |  Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung |
|  Bürofläche  |  Landwirtschaftliche Nutzung |
|  Privatgarage  |  Kirche, sonstige Sakralbauten |
|  Dachbodenfläche |  Sonstiges Bauwerk |
|  Verkehrsfläche |  Kellerfläche |
|  Gemeinschaftliche Nutzfläche |  |

|  |
| --- |
| **Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:**  |
|  Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer |  Wohnungseigentum |
|  Hauptmiete  |  Dienst- und Naturalwohnung |
|  Sonstige Rechtsverhältnisse |  |

* **Flächenangaben zur Nutzungseinheit:**

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über:      Geschoß(e)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Geschoßangabe** | **Netto Nutzfläche** | **Anzahl der Räume ab 4 m²** | **Durchschnittliche Raumhöhe**  |
|       |       m² |        |       m |
|       |       m² |        |       m |
|       |       m² |        |       m |
|       |       m² |        |       m |
|       |       m² |        |       m |
|       |       m² |        |       m |
|       |       m² |        |       m |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ausstattung:**  |  |
|  Badezimmer in der Nutzungseinheit  |  WC in der Nutzungseinheit |
|  Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit  |  Wasserauslass in der Nutzungseinheit |

|  |  |
| --- | --- |
| **Energiekennzahl:** |      kWh/m² |

*
* **Beheizung - Wärmebereitstellungssystem:** (dezentral In der Nutzungseinheit)

|  |
| --- |
|  Kessel |
|  |  Standardkessel  |  Niedertemperaturkessel  |  Brennwertkessel  |
|  | Kesselbetriebsweise: |  nicht modulierend |  modulierend |
|  Wärmepumpe |
|  |  Außenluft / Wasser  |  Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)  |
|  |  Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe) |  sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)  |
|  | Wärmepumpenbetriebsweise:  |  monovalent (kein anderes Heizsystern) |
|  |  |  bivalent - Wärmepumpe kombiniert mit anderen |
|  Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung  |
|  Nahwärme (Blockheizung)  |  Fernwärme  |
|  Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.) |
|  Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)  |

* **Wärmeabgabesystem:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper)  |  Luftheizung (nur Passivhausstandard) |
|  Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung) |  Gebläsekonvektor |

* **Art des brennstoffes:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Heizöl Extraleicht |  Flüssiggas |  Hackschnitzel |  Strom |
|  Heizöl Leicht |  Kohle |  Holz-Pellets |  andere |
|  Erdgas |  Scheitholz |  sonstige Biomasse |  |

* **Warmwasser – Art der Warmwasseraufbereitung:** (dezentral für das Gebäude)

|  |
| --- |
|  kombinierte Erzeugung mit Raumwärme' |
|  getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels |
|  |  separatem Kessel  |  elektrischer Energie |
|  |  separater Nah-/Fernwärme |  separater Wärmepumpe (z.B. Luft/Wasser-Wärmepumpen) |
|  thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem |
|  thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab) |

* **Art der Belüftung:**

|  |
| --- |
|  natürliche Lüftung (Fensterlüftung) |
|  mechanische Lüftung: |
|  |  Abluftanlage  |  Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung |
|  Raumlufttechnische Anlage für: |
|  |  Heizung |  Kühlung |  Befeuchtung |